

1. OSAPUOLET JA SOVELTAMISALA

Näitä sopimusehtoja sovelletaan irtainten esineiden, kuten rakennustyössä käytettävien työkonoiden, telineiden ja suojarakenteiden vuokraukseen konevuokraamoliikkeen (jäljempänä "Vuokralleantaja") ja vuokralleantajan (jäljempänä "Vuokralleantaja") välillä, ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Näitä sopimusehtoja sovelletaan soveltuvin osin myös mahdollisiin Vuokralleantajan Vuokralleantajalle tarjoamiin suunnittelu-, asennus-, purku-, huolto-, käyttö- ja siirto- tai muihin palveluihin (riippumatta siitä, tarjotaanko ne maksua vastaan vai ilman erillistä veloitusta), ellei osapuolten kesken ole erikseen kirjallisesti muuta sovittu.

Näillä ehdoilla ei vähennetä kuluttajan kuluttajajäsenmaksuun mukaisia oikeuksia.

2. VUOKRAUKSEEN SOVELLETTAVAT EHDOT

2.1 Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on Vuokralleantajan ja Vuokralleantajan sopima kalusto (jäljempänä "Kalusto") sellaisena ja niine tarvikkeineen ja lisälaitteineen kuin Vuokralleantaja on vuokrasopimuksesta tehneestä kirjallisesti yksilöinyt. Kalustoon ei kuulu koneiden käyttöenergia, voiteluaineet, päivittäinen huolto, muutoliikenne tai käyttöhenkilökunnan hankkiminen, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu.

Vuokralleantajalla ei ole oikeutta siirtää Kalustoa muualle kuin sovittuun käyttökohteeseen. Kalustoa ei saa viedä maasta ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Vuokrasopimus koskee Kaluston normaalia yksivuorokäyttöä. Tätä laajemmasta käytöstä on sovittava erikseen.

2.2 Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin Kalusto noudetaan tai on ollut sovittu noudettavaksi Vuokralleantajan varastosta tai jolloin se sopimuksen mukaan lähetetään Vuokralleantajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin Kalusto palautetaan kaikilta osin Vuokralleantajalle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät.

Vuokralleantajan kallein kalustoryhmälle erikseen määrittelemästä vuokraajan vähimmäispituvuudesta johtuen vuokra-aika saattaa kuitenkin olla edellä kuvattua pitempi.

2.3 Toimitusehdot

Kalusto luovutetaan Vuokralleantajalle Vuokralleantajan varastosta. Mikäli luovutuspaikaksi on sovittu joku muu paikka, sikäli kuin osapuolten kesken ei ole muuta sovittu, kuljetettaminen tapahtuu Vuokralleantajan vastuulla.

2.4 Kaluston palauttaminen

Vuokralleantajan tulee palauttaa Kalusto Vuokralleantajalle välittömästi vuokraajan päätyttyä puhdistettuna, pakattuna ja muutoin samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa. Kalusto tulee palauttaa samaan varastoon, josta vuokraus on tapahtunut.

2.5 Kaluston asentaminen ja purkaminen

Vuokralleantaja vastaa itse kaluston asentamisesta ja purkamisesta, ellei osapuolten välillä ole muuta kirjallisesti sovittu.

Asentamis- ja purkutöitä sekä niiden johtaminen on annettava päteville henkilökunnalle. Vuokralleantaja ei vastaa niiden rakenteiden turvallisuudesta, jotka Vuokralleantaja itse tai kolmannen toimesta Kalustosta asentaa. Pyydettyä Vuokralleantaja ilmoittaa Vuokralleantajalle Kalustosta pystytettävien rakenteiden enimmäiskorkeusmäärät.

2.6 Kaluston käyttö, ylläpito ja huolto

Vuokralleantajan tulee tutustua Kaluston turva- ja käyttöohjeisiin. Vuokralleantaja antaa tarvittaessa Kaluston käytön opastuksen.

Vuokralleantajan tulee käyttää Kalustoa huolellisesti vain sille tarkoitettuun tavanomaiseseen käyttöön ja sille tarkoitettuihin olosuhteisiin. Vuokralleantajan tulee noudattaa Kaluston käyttöohjeita sekä puhdistaa Kalusto käytön jälkeen.

Vuokralleantaja vastaa Kaluston asianmukaisesta hoidosta, ja sen tulee antaa Kaluston ylläpito päteville henkilöille.

Vuokralleantaja vastaa vuokrausajana Kaluston huollosta ja kaikista siihen liittyvistä kustannuksista.

Vuokralleantaja ei saa korjata tai kolmannella osapuolella korjauttaa Kalustoa eikä tehdä siihen muutoksia ilman Vuokralleantajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Vuokralleantajan tulee varoaa Kalustolle mahdollisesti aiheutuvia tuuli-, lumi- ja vesikuorman aiheuttamia rasituskasurituksia ja ryhtyä viipymättä tilanteen vaatimiin tarpeellisiin toimenpiteisiin omalla kustannuksellaan.

Vuokrauksen yhteydessä sovitut erilaisten vuokratilojen lämpötilat ovat ohjeellisia ja niihin vaikuttavat ulkoiset säätöolosuhteet. Vuokralleantaja määrittää lämmön tarpeen. Mikäli luonnonolosuhteista johtuva lisälämpöä tarvitaan, vastaa siitä Vuokralleantaja.

Vuokralleantaja on velvollinen huolehtimaan työturvallisuus- ym. määräysten mukaisen työmaatarjoustensa suorittamisesta.

Vuokralleantajan edellä kuvatut velvollisuudet ovat voimassa koko vuokraajan, myös asennus- ja purkausaikana, ja riippumatta siitä, sovelletaanko vuokrasopimukseen myös kohtaa 3.

3. PALVELUIDEN TOIMITUSEHDOT

3.1 Yleisiä

Vuokralleantaja voi tarjota Vuokralleantajalle Kaluston lisäksi palvelurakenteiden suunnittelu-, asentamis- tai muita vuokrausta täydentäviä palveluita. Tällaisiin palveluihin noudatetaan seuraavia ehtoja.

3.2 Osapuolten velvollisuudet

Jos osapuollet eivät ole muuta sopineet, velvollisuudet jakautuvat soveltuvin osin seuraavasti:

Vuokralleantaja vastaa

- vain sellaisten palveluiden suorittamisesta, joista on osapuolten kesken erikseen kirjallisesti sovittu.

Vuokralleantaja vastaa

suorittavien töiden mahdollisesti edellyttämien /-ien

- viranomaislupien hakemisesta, riippumatta siitä kenen vastuulla töiden suorittaminen on
- sovellettavien määräysten mukaisen sosiaaliturvan osoittamisesta tai hankkimisesta
- sähkövirran toimittamisesta asennuspaikalla
- valaistuksen järjestämisestä
- työalueiden rajaamisesta asennustöiden ajaksi, sekä
- kaikista muista sellaisista Kaluston asentamiseen, suunnitteluun, käyttämiseen ja purkamiseen liittyvistä toimenpiteistä, joita ei erikseen ole sovittu Vuokralleantajan tehtäväksi tai vastuulle.

Vuokralleantajan tulee huolehtia vastuullaan olevista toimenpiteistä hyvissä ajoin siten, että Vuokralleantajan sopimuksen mukaan suoritettavat kuljetukset, nostot, asennustyöt, varastointi jne. voidaan suorittaa sovittuun aikatauluun mukaisesti esteettä. Muussa tapauksessa Vuokralleantajalla on oikeus veloittaa Vuokralleantajalta tarjouksensa voimassa hinnan lisäksi ylimääräisestä työstä Vuokralleantajan kulloinkin voimassa olevan työveloitushinnaston mukaan.

3.3 Katselmukset

Mikäli Vuokralleantaja toimittaa Kaluston Vuokralleantajalle asennettuna, sovittujen asennus- ja purkutöiden yhteydessä suoritetaan seuraavat yhteiset katselut:

- Aloituskatselmus pidetään asennuspaikalla ennen töiden aloittamista.
- Luovutuskatselmus pidetään asennustyön valmistuttua.
- Palautuskatselmus pidetään ennen rakenteiden purkamista.
- Loppukatselmus pidetään kun Kalusto on palautettu Vuokralleantajalle.

3.4 Hallinnan ja vastuun siirtyminen

Sikäli kuin Vuokralleantaja ja Vuokralleantaja ovat sopineet Kaluston vuokraamisesta asennettuna, vuokrauksen kohteena olevat esineet siirtyvät Vuokralleantajan hallintaan ja vastuulle siinä laajuudessa ja järjestyksessä kuin Vuokralleantajan suorittaman asennustyön on todettu kunkin työvaiheen yhteydessä pidetyssä katselmuksessa edistyneen.

Vuokralleantaja vastaa Kaluston vioittumisesta tai katoamisesta niin kauan kuin Kalusto on milään osin asennuspaikalla. Vuokralleantajalla ei ole kuitenkaan vastuuta Kaluston vioittumisesta, jonka osoitetaan aiheutuneen Vuokralleantajan omasta tuotannuksesta.

Mikäli Vuokralleantaja ei ole tilannut Kalustoa asennettuna, hallinta ja vastuu vuokrauksen kohteeseen siirtyy kohdan 2.3 mukaisesti.

4. VUOKRAUKSEEN JA PALVELUIHIN YHTEISESTI SOVELLETTAVAT EHDOT

4.1 Vuokran määrä ja palveluiden hinta

Vuokralleantaja on velvollinen maksamaan vuokraa koko edellä kohdassa 2.2 määritellyllä vuokra-ajalla. Lisäksi Vuokralleantaja on velvollinen maksamaan mahdollisista ylimääräisistä työvuoroista edellä kohdassa 2.2 tarkoitettuihin lisäkorvauksien.

Jollei Vuokralleantajan ja Vuokralleantajan välillä ole muuta sovittu, vuokra sekä edellä kohdassa 3. tarkoitettujen palveluiden hinta määräytyy Vuokralleantajan hinnaston mukaan.

4.2 Vuokralleantajan ohjeet

Vuokralleantaja on velvollinen noudattamaan kaikkia Vuokralleantajan antamia rakenteisiin liittyviä turvallisuus- ja muita ohjeita. Vuokralleantaja ei saa muuttaa tai siirtää pystytettyjä rakenteita ilman Vuokralleantajan nimenomaista kirjallista suostumusta.

Vuokralleantaja ei vastaa vahingoista, jotka aiheutuu siitä, että rakenteita on muutettu tai siirretty tai ohjeiden vastaisesti kuormittu.

4.3 Reklamoiot

Vuokralleantaja on velvollinen Kalustoa vastaanottoaensa tarkastamaan Kaluston määrän, laadun ja kunnan. Mikäli Kalusto antaa aihetta huomautuksiin, Vuokralleantajan on tehtävä siitä ilmoitus Vuokralleantajalle viipymättä. Mahdollinen vuokra-hyviys lasketaan siitä hetkestä, jolloin Vuokralleantaja saa kyseisen ilmoituksen.

Sikäli kuin Vuokralleantaja on sitoutunut toimittamaan Kaluston asennettuna, Vuokralleantaja toimittaa sen tarkastettuna ja käyttökuntoisena. Mahdolliset huomautukset toimitetuista esineistä tai työsuorituksista Vuokralleantajan tulee tehdä Vuokralleantajalle viipymättä ja, mikäli osapuolten kesken suoritetaan katselmus, katselmuksen yhteydessä.

4.4 Vuokralleantajan vastuu

Vuokralleantaja on velvollinen korvaamaan vuokra-aikana tuhoutuneen, kadonneen tai muuten palauttamatta jääneen Kaluston sen uushankinta-arvoon. Vuokralleantaja on velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle myös Kalustolle vuokra-aikana huolimattomasta tai virheellisesti käsitellystä sekä puutteellisesta huollosta aiheutuneet vahingot ja kustannukset.

Mikäli Vuokralleantaja laiminlyö palauttaa Kaluston Vuokralleantajalle puhdistettuna ja siinä kunnossa kuin se oli Vuokralleantajan luovutuksessa sen Vuokralleantajan käyttöön, Vuokralleantajalla on oikeus perä Vuokralleantajalta Kaluston puhdistus- ja kunnostuskulut (mukaan lukien käyttömateriaalin ja kulutusosien materiaalikustannukset). Kaluston normaalia kulumisesta aiheutuvista korjauskustannuksista vastaa kuitenkin Vuokralleantaja.

Vuokralleantaja vastaa yksin vahingoista ja kustannuksista, joita mahdollisesti aiheutuu hänelle tai kolmannelle osapuolelle Vuokralleantajan itsensä tai kolmannen osapuolen suorittamasta Kaluston käytöstä, asennuksesta tai asennuspaikasta, eikä Vuokralleantaja ole niistä vastuussa.

Mikäli Vuokralleantaja ei pysty täyttämään osaltaan sopimuksen ehtoja, Vuokralleantaja vastaa siitä Vuokralleantajalle aiheutuneista vahingoista, ja Vuokralleantajalla on oikeus laskuttaa Vuokralleantajaa kaikista Vuokralleantajalle syntyneistä kustannuksista, niin välittömistä kuin välillisistäkin vahingoista.

4.5 Vuokralleantajan vastuun rajoitus

4.5.1. Vuokralleantajan vastuu välittömistä vahingoista

Vuokralleantaja vastaa vain Vuokralleantajalle syntyneistä välittömistä vahingoista, jotka ovat syntyneet Vuokralleantajan vastuulle kuuluvasta

- Kaluston toimituksen viivästymisestä tai toimittamatta jäämisestä
- suunnittelu- tai asennusvirheestä
- Kaluston rikkoutumisesta

Vuokralleantajan tulee osoittaa aiheutunut välitön vahinko ja vahingon määrä.

4.5.2. Vuokralleantajan vastuu välillisistä vahingoista ja käyttötarvikkeista

Vuokralleantaja ei vastaa mistään Vuokralleantajalle syntyneistä välillisistä vahingoista kuten muille maksetuista vahingonkorvauksista tai sopimuskohtaisista taikka muulle omaisuudelle aiheutuneesta vahingosta. Vuokralleantaja ei vastaa siitä, soveltuuko Kalusto Vuokralleantajan aikomaan käyttötarvikkeeseen.

4.5.3. Vuokralleantajan vastuun määrällinen rajoitus

Vuokralleantajan vastuu on rajoitettu korkeintaan määrään, joka vastaa sovitua Kaluston vuokraa ja /tai palvelun hintaa. Edellä sanottu ei kuitenkaan rajoiteta vastuuta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeäksi katsottavalla huolimattomuudella.

4.5.4. Luonnonvoimien aiheuttamat vahingot

Vuokralleantajan tulee huolehtia mahdollisuuksien mukaan siitä, ettei poikkeuksellista luonnonvoimista aiheutua vahinkoa Kalustolle Vuokralleantaja ei vastaa poikkeuksellisten luonnonvoimien, kuten myrskyn (tuuli, jonka keskinopeus on vähintään 21 metriä sekunnissa), tulvan, rannkasateen tai salaman aiheuttamista vahingoista Kalustolle.

Kaluston vakuuttamisesta, ks. kohta 4.6.

4.5.5 Vastuu suunnitelmista

Kaikki Vuokralleantajan laatimat suunnitelmat edellyttävät suunnitelmien toteuttamiseksi tarvittavien laitteiden vuokraamista Vuokralleantajalta. Vuokralleantaja ei vastaa suunnitelmista, ellei Vuokralleantaja vuokraa suunnitelman edellyttämää Kalustoa Vuokralleantajalle.

4.6 Vakuutukset

Kalusto ei ole Vuokralleantajan toimesta vakuutettu. Vakuutusosuus halutessaan Vuokralleantajan tulee itse huolehtia Kaluston asianmukaisesta vakuuttamisesta koko vuokra-ajalla, mahdolliset kuljetukset mukaan lukien.

Mikäli Vuokralleantaja suorittaa Kaluston kuljetuksen tai lähteyksen Vuokralleantajan lukuun, Vuokralleantajalla on oikeus vaatia, että Vuokralleantaja ottaa Kalustolle kuljetusvakuutuksen.

4.7 Sopimusrikkomus

Mikäli Vuokralleantaja laiminlyö eräntyyneiden vuokrien maksamisen tai muutoin olemaisesti rikkoo sopimuksen ehtoja, Vuokralleantajalla on oikeus heti purkaa sopimus ja ottaa Kalusto takaisin halluusaan Vuokralleantajaa kuulematta. Samanlainen oikeus Vuokralleantajalla on, jos Vuokralleantajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövän maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisesti osin täyttämättä. Vuokralleantaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta Vuokralleantajalle syntyneet kustannukset ja vahingon.

Vuokralleantajalla ei ole oikeutta pidettyä maksamasta vuokraa, vaikka se katsoisi, että sillä on jokin saatava Vuokralleantajalta.

4.8 Ylivoinainen este

Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, konevaurio tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsuurko, sota, liikekannallepää, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai muu sellainen este, jota Vuokralleantaja ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttäisi uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna Vuokralleantajalle siitä koituvan etuun, Vuokralleantaja ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Vuokralleantaja ei ole velvollinen korvaamaan Vuokralleantajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa, ja Vuokralleantajalla on myös oikeus purkaa sopimus.

4.9 Vuokrasopimuksen siirtäminen

Vuokralleantajalla ei ole oikeutta siirtää vuokrasopimusta eikä luovuttaa Kalustoa osakseen kolmannelle osapuolelle ilman Vuokralleantajan kirjallista suostumusta.

4.10 Selvittelykustannukset

Mikäli Vuokralleantaja vaatii Vuokralleantajalta selvästi perusteetta korvauksia sopimuksen perusteella, on Vuokralleantaja vastuussa aiheuttomasta selvitystyöstä Vuokralleantajalle aiheutuneista kustannuksista.

4.11 Riitisuudet

Kaikki osapuolten välisistä sopimuksista johtuvat riitisuudet ratkaistaan Vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa tai Vuokralleantajan niin tahtossa Vuokralleantajan kotipaikan alioikeudessa.

Mikäli Vuokralleantaja on kuluttaja, hänellä on oikeus nostaa kanne oman kotipaikkansa alioikeudessa.

4.12 Sulkuilata

Vuokralleantajalla on tietosuojalautakunnan päätöksien dno 2/932/2007 mukainen oikeus väärinkäytöstapauksissa (mikäli Vuokralleantaja ei ole palauttanut Kalustoa ajassa tai on jättänyt vuokran tai osan siitä maksamatta) rekisteröidä erilliselle toimialalla sulkuilata voimassaolevan lupapäätöksen mukaiset tiedot. Rekisteröidyllä on puolestaan oikeus saada sulkuilatalle merkintä, mikäli vuokraa saava on ritaulettu.